

## DAFTAR ISI

	Hal
LEMBAR PERSETUJUAN .....	i
PERNYATAAN .....	ii
ABSTRAK.....	iii
<i>ABSTRACT</i> .....	iv
KATA PENGANTAR.....	v
DAFTAR ISI .....	vii
DAFTAR TABEL.....	xi
DAFTAR GAMBAR.....	xii
DAFTAR LAMPIRAN .....	xiii
 BAB I PENDAHULUAN .....	 1
1.1. Latar Belakang Penelitian .....	1
1.2. Rumusan Masalah .....	6
1.3. Maksud dan Tujuan Penelitian .....	6
1.4. Manfaat dan Kegunaan Penelitian .....	7
 BAB II KAJIAN PUSTAKA, KERANGKA PEMIKIRAN DAN HIPOTESIS .....	 8
2.1. Kajian Pustaka .....	8
2.1.1. Pengertian Bank .....	8
2.1.2. Pengertian Kredit .....	9
2.1.3. Analisis Pemberian Kredit .....	12
2.1.4. Fungsi dan Jenis Kredit .....	16
2.1.5. Kredit Pemilikan Rumah (KPR) .....	19
2.1.6. Kualitas Kredit .....	26
2.1.7. Ketentuan Mengenai Kualitas Kredit (NPL & PPA) .....	28

2.1.7.1. Penetapan Perhitungan <i>Non Performing Loan</i> .....	30
2.1.7.2. Perhitungan Penyisihan Penghapusan Aktiva .....	31
2.1.8. Laporan Keuangan .....	35
2.1.9. <i>Profitabilitas</i> .....	37
2.1.10. Penelitian Terdahulu .....	41
2.2. Kerangka Pemikiran .....	44
2.3. Hipotesis Penelitian .....	47
BAB III METODE PENELITIAN .....	48
3.1. Objek Penelitian .....	48
3.2. Metode Penelitian .....	48
3.3. Operasionalisasi Variabel Penelitian .....	49
3.4. Jenis Data dan Teknik Pengumpulan Data .....	52
3.4.1. Jenis Data .....	52
3.4.2. Teknik Pengumpulan Data .....	52
3.4.3. Populasi dan Sampel .....	53
3.4.3.1. Populasi .....	53
3.4.3.2. Sampel .....	53
3.5. Rancangan Analisis Data dan Pengujian Hipotesis .....	55
3.5.1. Analisis Data .....	55
3.5.2. Pengujian Data .....	56
3.5.2.1. Pengujian Asumsi Klasik .....	56
3.5.2.2. Analisis Regresi Linier Berganda .....	60
3.5.2.3. Analisis Koefisien Korelasi .....	61

3.5.2.4. Analisis Koefisien Determinasi ( $R^2$ ) .....	61
3.5.3. Pengujian Hipotesis .....	
62 BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN .....	
67	
4.1. Hasil Penelitian .....	67
4.1.1. Perkembangan Pemberian KPR Bank di Indonesia .....	68
4.1.2. Perkembangan NPL KPR Bank di Indonesia .....	71
4.1.3. Perkembangan <i>Profitabilitas</i> (ROA) Bank di Indonesia .....	74
4.2. Pengaruh Pemberian KPR dan NPL KPR Terhadap <i>Profitabilitas</i> Bank di Indonesia .....	77
4.2.1. Uji Asumsi Klasik .....	77
4.2.1.1. Uji <i>Normalitas</i> Data .....	77
4.2.1.2. Uji <i>Autokorelasi</i> .....	78
4.2.1.3. Uji <i>Multikolinieritas</i> .....	80
4.2.1.4. Uji <i>Heteroskedastisitas</i> .....	81
4.2.2. Persamaan <i>Regresi Linier</i> Berganda .....	83
4.2.3. Analisis Korelasi .....	85
4.2.4. Analisis Koefisien Determinasi .....	86
4.2.5. Pengujian Hipotesis .....	88
4.2.5.1. Pengujian Hipotesis Parsial (Uji - t) .....	88
4.2.5.1.1. Pengujian Hipotesis Parsial $X_1$ .....	88
4.2.5.1.2. Pengujian Hipotesis Parsial $X_2$ .....	90
4.2.5.2. Pengujian Hipotesis Simultan (Uji - f) .....	92

4.3.	Pembahasan Hasil Penelitian .....	93
4.3.1.	Pengaruh Pemberian KPR Terhadap <i>Profitabilitas</i> (ROA)	
	Bank di Indonesia .....	94
4.3.2.	Pengaruh NPL KPR Terhadap ROA Bank di Indonesia .....	95
4.3.3.	Pengaruh Pemberian KPR dan NPL KPR Terhadap ROA	
	Bank di Indonesia, Baik Secara Parsial Maupun Simultan ...	96
BAB VI KESIMPULAN DAN SARAN .....		98
5.1.	Kesimpulan .....	98
5.2.	Saran-saran .....	100
5.2.1.	Bagi Peneliti dan Akademisi .....	101
5.2.2	Bagi Perbankan di Indonesia .....	102
DAFTAR PUSTAKA .....		103
LAMPIRAN		
DAFTAR RIWAYAT HIDUP		

## DAFTAR TABEL

	<b>Hal</b>
Tabel 3.1 Operasionalisasi Variabel .....	
Tabel 3.2 Daftar Sampel Penelitian .....	51
Tabel 3.3 Kriteria Angka Durbin Watson .....	54
Tabel 3.4 Pedoman Interpretasi terhadap Koefisien Korelasi.....	58
Tabel 4.1 Prosedur Pemilihan Sampel .....	61
Tabel 4.2 Perkembangan Rata-rata Pemberian Kredit Pemberian Rumah (KPR) Periode Tahun 2011 - 2015 .....	67
Tabel 4.3 Perkembangan NPL KPR Periode Tahun 2011 - 2015 .....	69
Tabel 4.4 Perkembangan <i>Profitabilitas</i> (ROA) Periode Tahun 2011-2015 .....	72
Tabel 4.5 Hasil Uji Autokorelasi .....	75
Tabel 4.6 Hasil Uji Multikorelinieritas .....	79
Tabel 4.7 Hasil Uji Heteroskedastisitas .....	81
Tabel 4.8 Persamaan Regresi Linier Berganda .....	82
Tabel 4.9 Interval Koefisien Korelasi .....	84
Tabel 4.10 Hasil Analisis Korelasi .....	85
Tabel 4.11 Koefisien Determinasi Parial .....	86
Tabel 4.12 Hasil Analisis Koefisien Determinasi .....	86
Tabel 4.13 Pengujian Hipotesis Parsial $X_1$ .....	87
Tabel 4.14 Pengujian Hipotesis Parsial $X_2$ .....	89
Tabel 4.15 Pengujian Hipotesis Simultan .....	91
	92

## DAFTAR GAMBAR

		<b>Hal</b>
Gambar 2.1	Kerangka Pemikiran .....	46
Gambar 4.1	Perkembangan Rata-rata Pemberian Kredit Pemilikan Rumah (KPR) Bank di Indonesia Periode Tahun 2011- 2015 .....	69
Gambar 4.2	Perkembangan Rata-rata <i>Non Performing Loan</i> (NPL) KPR Bank di Indonesia Periode Tahun 2011 – 2015 .....	73
Gambar 4.3	Perkembangan Rata-rata <i>Profitabilitas</i> (ROA) Bank di Indonesia Periode tahun 2011-2015 .....	75
Gambar 4.4	Hasil Uji Normalitas .....	78



## DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1.	Daftar Perkembangan Pemberian KPR, NPL KPR dan Profitabilitas (ROA) Bank di Indonesia
Lampiran 2.	Lampiran Hasil Perhitungan Output SPSS : Uji <i>Normalitas</i> , Uji <i>Heteroskedastisitas</i> , Uji <i>Multikolinieritas</i> , Uji <i>Autokorelasi</i> , Model <i>Summary</i> , <i>Anova</i> , <i>Coefisientsi</i>
Lampiran 3.	Tabel <i>Durbin - Watson</i>
Lampiran 4.	Tabel Distribusi t
Lampiran 5.	Tabel Distribusi f

